



# Grands projets du centre-ville

Réunion du 17/11/22

> [www.ville-lisieux.fr](http://www.ville-lisieux.fr)

# LISIEUX EN CHIFFRES

- + 20 000 HABITANTS
- + 5 000 EMPLOIS EN CŒUR DE VILLE
- + 1 000 ÉTUDIANTS

VILLE CENTRE DE L'AGGLOMÉRATION : + 74 000 HABITANTS  
AIRE D'INFLUENCE : 130 000 HABITANTS

## ECONOMIE

**615** commerces dont  
308 en cœur de ville

**1** marché  
hebdomadaire **130**  
exposants

**OFFRE COMMERCIALE DIVERSIFIÉE**  
22% enseignes nationales  
78% commerces indépendants

**56%** des professionnels  
de santé en cœur de ville  
Centre hospitalier à 5 min à pied

**FILIÈRES D'EXCELLENCE**  
entreprises agroalimentaires,  
pharmaceutiques et métallurgiques.

## ACCESSIBILITÉ

**1 200** places  
+ **940** places de parking

**GRATUITÉ 2H/JOUR**  
+ de 12h à 14h tous les jours  
+ lundi matin, samedi après-midi,  
dimanche et jours fériés

**RÉSEAU DE BUS**  
**GARE À 10 MIN À PIED**  
+ 1 100 000 voyageurs en 2019

## ATTRACTIVITÉ

**CINÉMA - THÉÂTRE - MÉDIATHÈQUE**

**FORT RÉSEAU ASSOCIATIF** avec la ligue de football de Normandie et la ligue régionale du sport automobile de Normandie.

**BASILIQUE + 800 000 visiteurs / an**  
Thérèse célébrée par l'UNESCO dans le cadre de la biennale 2022-2023.

**ÉVÉNEMENTIEL ÉTOFFÉ + 50 animations / an**

# LISIEUX CŒUR DE VILLE

les projets en cours et à venir



## MOBILITÉ DOUCE

- Plan vélo : développement des aménagements cyclables.



## HABITAT

- OPAH RU avec des aides dédiées aux porteurs de projet sur le ravalement de façades, l'ascensorisation et les travaux de rénovation énergétique.
- Valorisation de l'architecture de la reconstruction.



## PATRIMOINE

- Requête d'une ancienne église en halle au service de l'événementiel.
- Réinvestissement du Palais Episcopal, joyau historique situé au cœur de la ville.



## RÉNOVATION DES ESPACES PUBLICS

- Favoriser les espaces de promenades et piétons pour rendre attrayant le centre-ville.
- Renouvellement du mobilier urbain et de paysage.
- Une gare rénovée avec un réaménagement de sa place à venir.



## SERVICES & LOISIRS

- Projet de construction d'un complexe cinématographique en cœur de ville.
- Développement des activités médicales.



La Percée Lehain

La place de la République

L'espace St Jacques

L'alle Gospean du Palais Episcopal



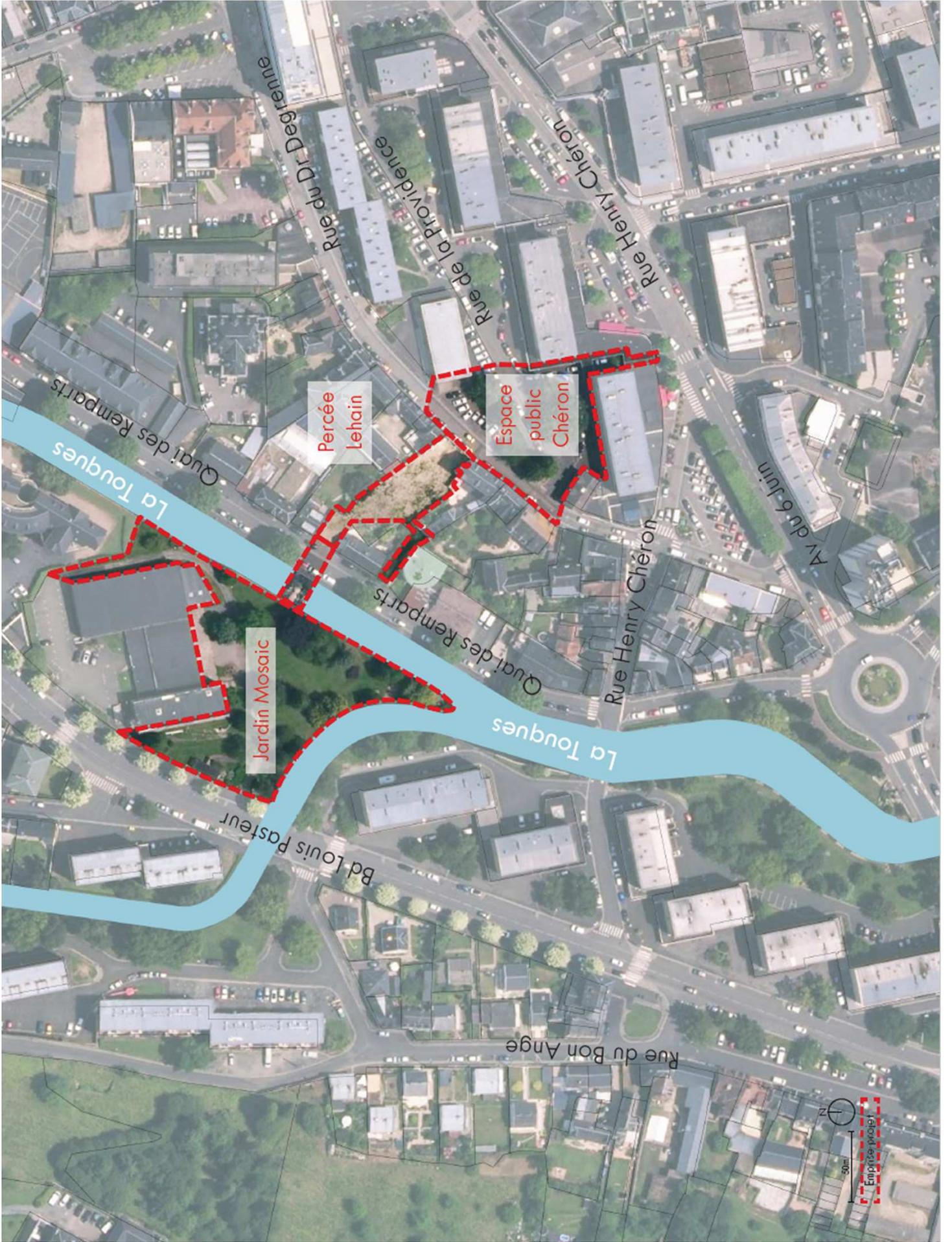
**Coûts prévisionnels : 3 016 273€ HT**

**Recettes :**

- **DSIL : 26%**
- **Région : 24%**
- **FEDER : 18%**
- **Agence de l'eau : 6%**
- **Département : 6%**
- **Fonds propres : 20%**

# La Percée Lehann

*Relier le quartier Pasteur et l'équipement culturel Mosaïque  
au centre-ville de Lisieux*



Jardin Mosaic

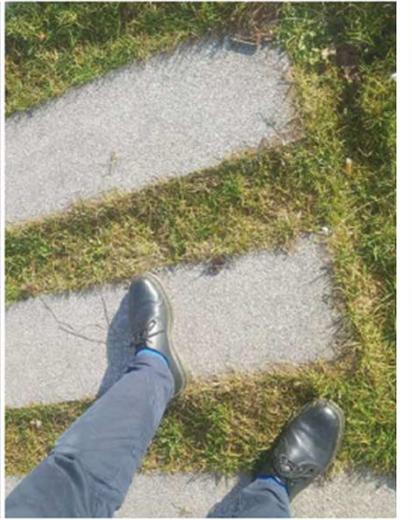
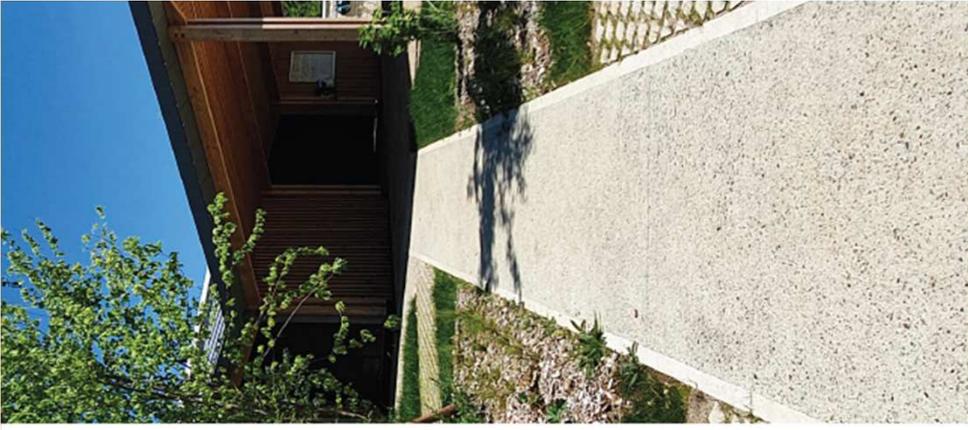
Percée  
Lehain

Espace  
public  
Chéron

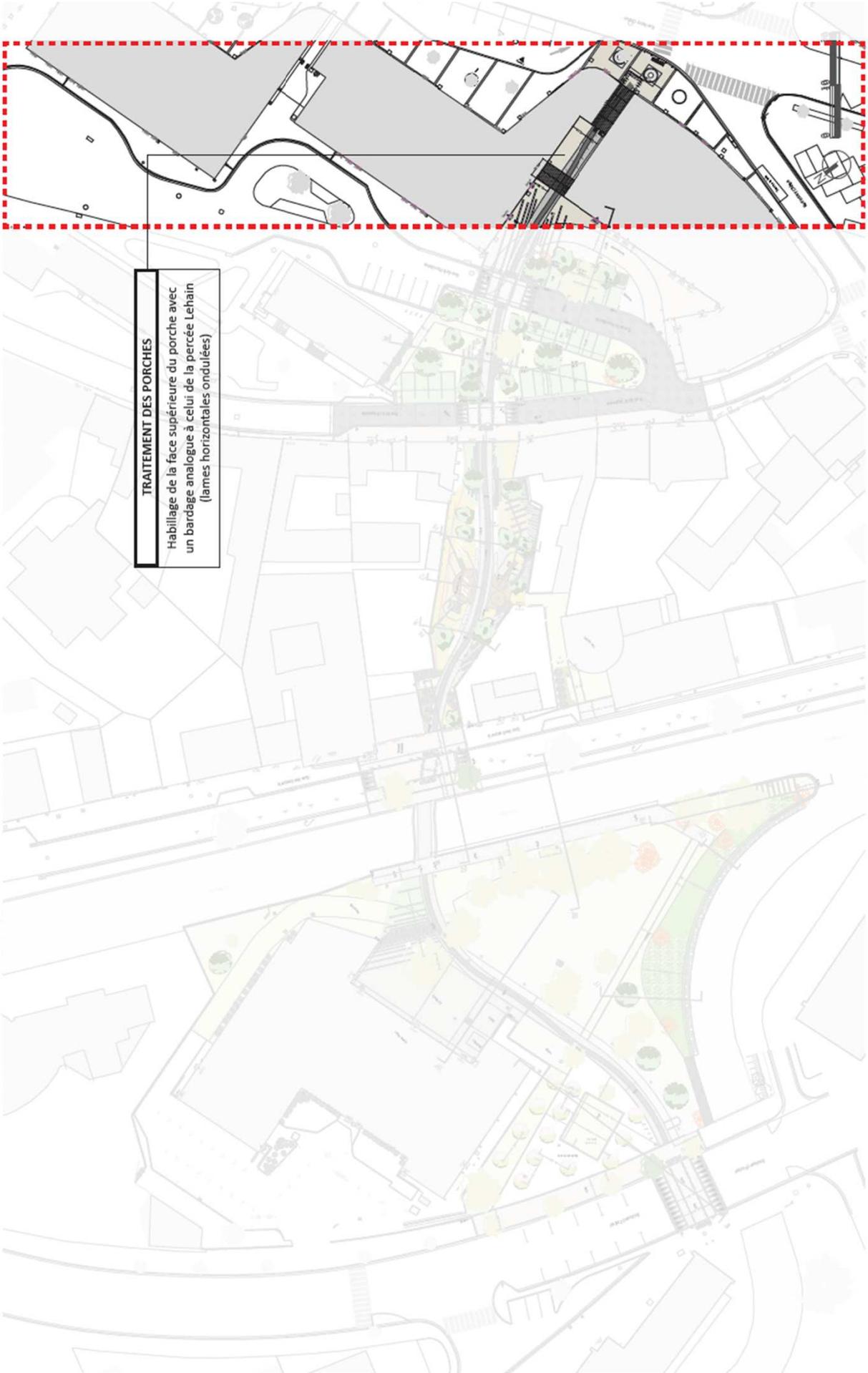






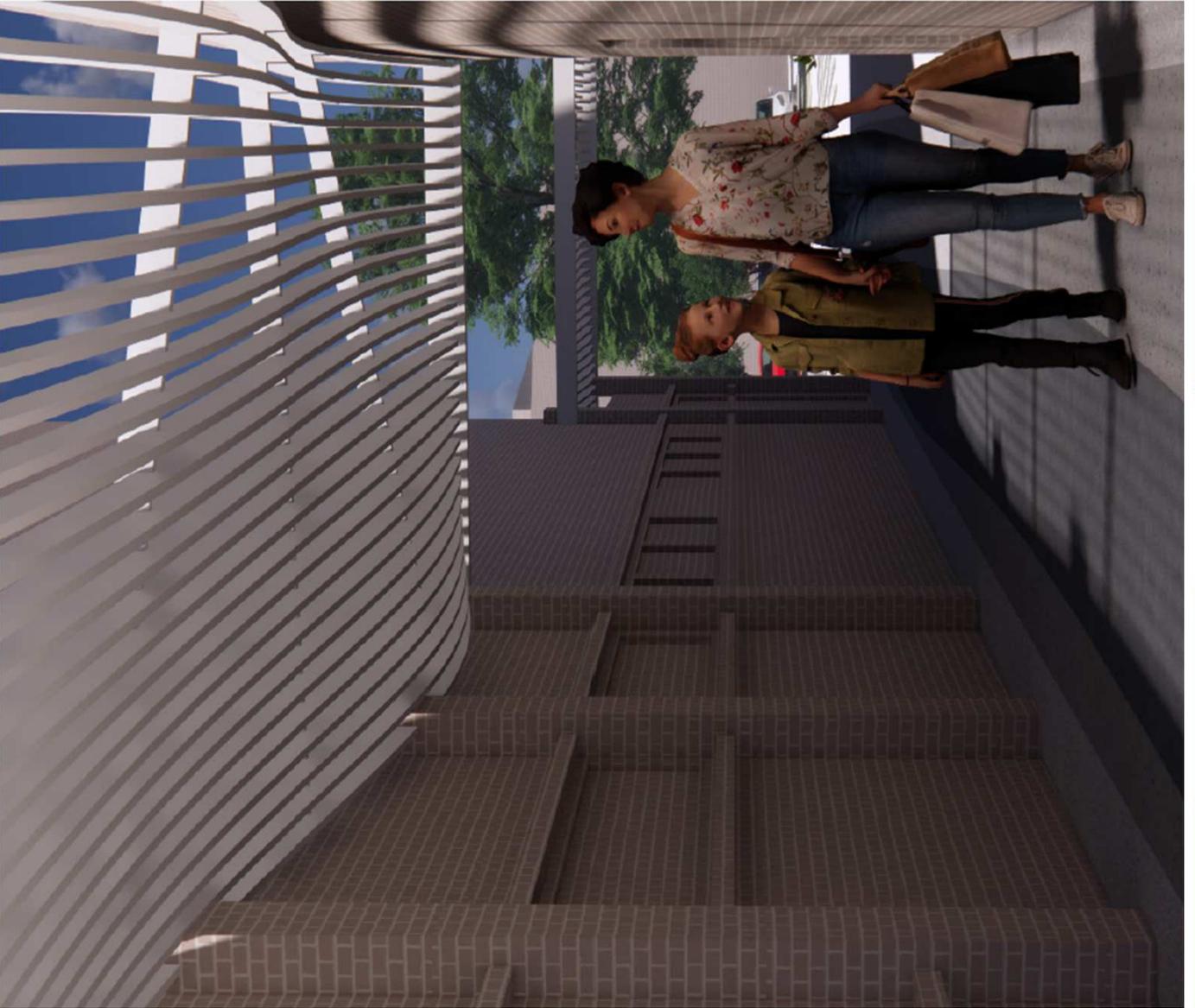


02

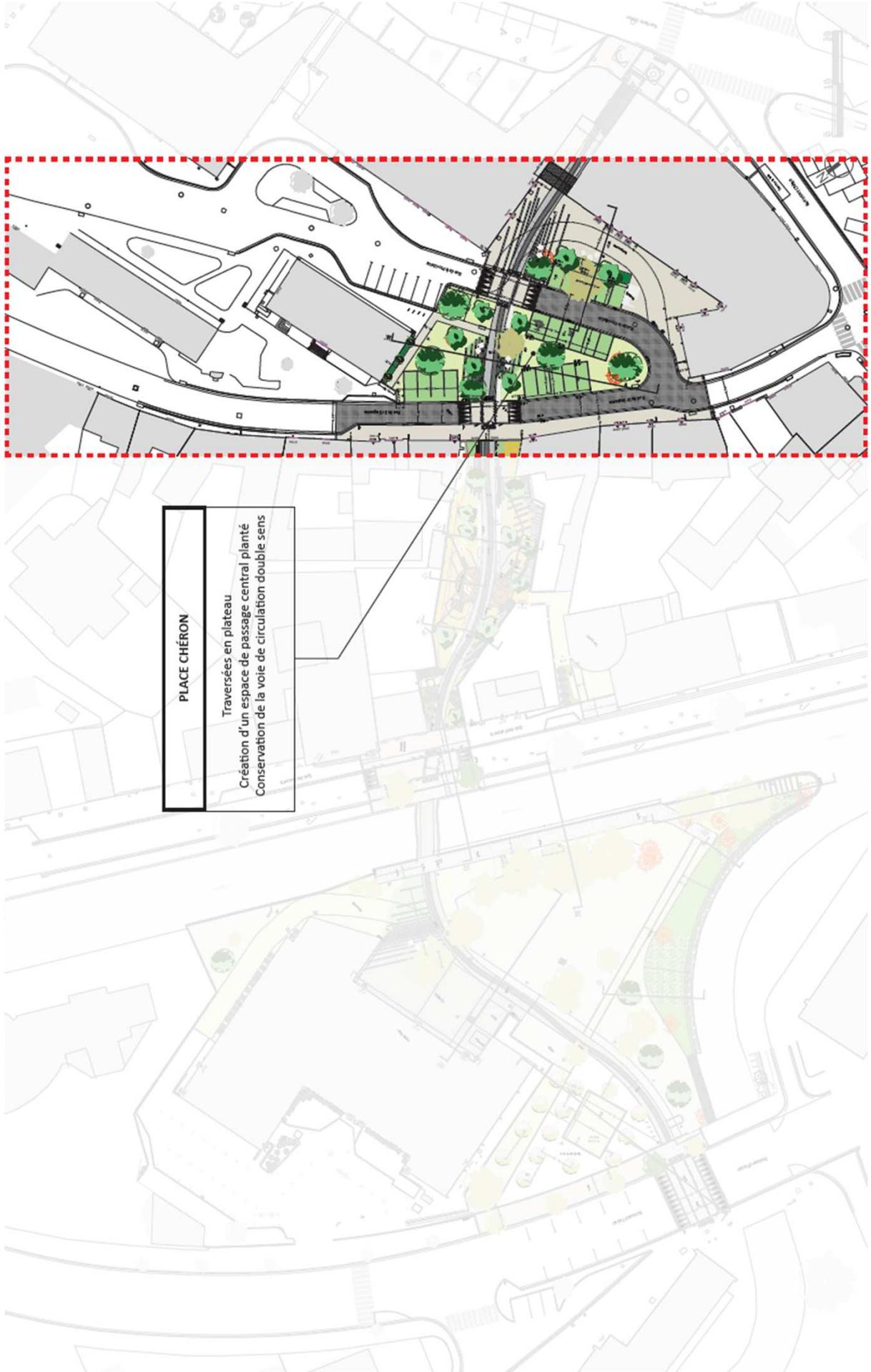


**TRAITEMENT DES PORCHES**  
Habillage de la face supérieure du porche avec un bardage analogue à celui de la percée Lehairn (lames horizontales ondulées)





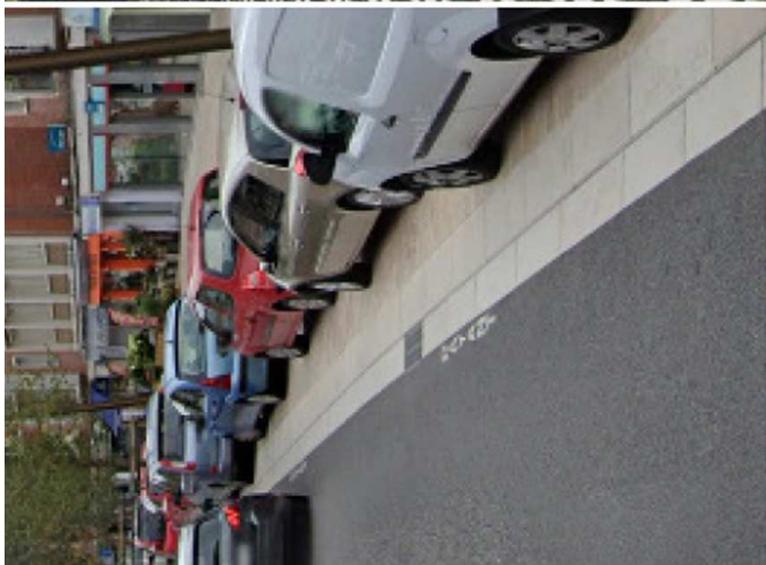
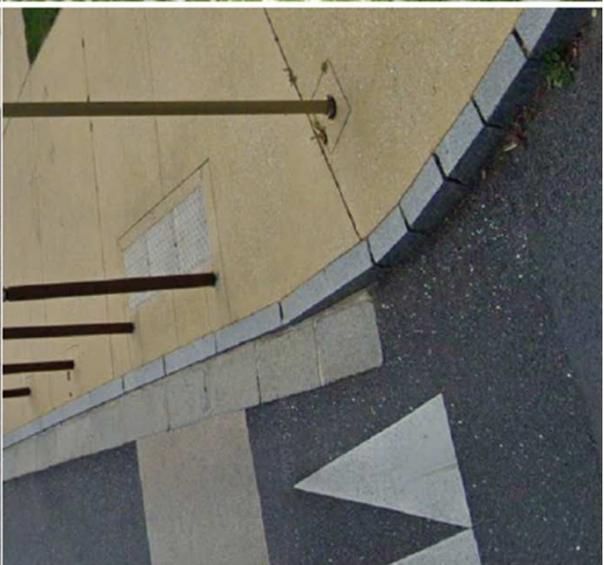


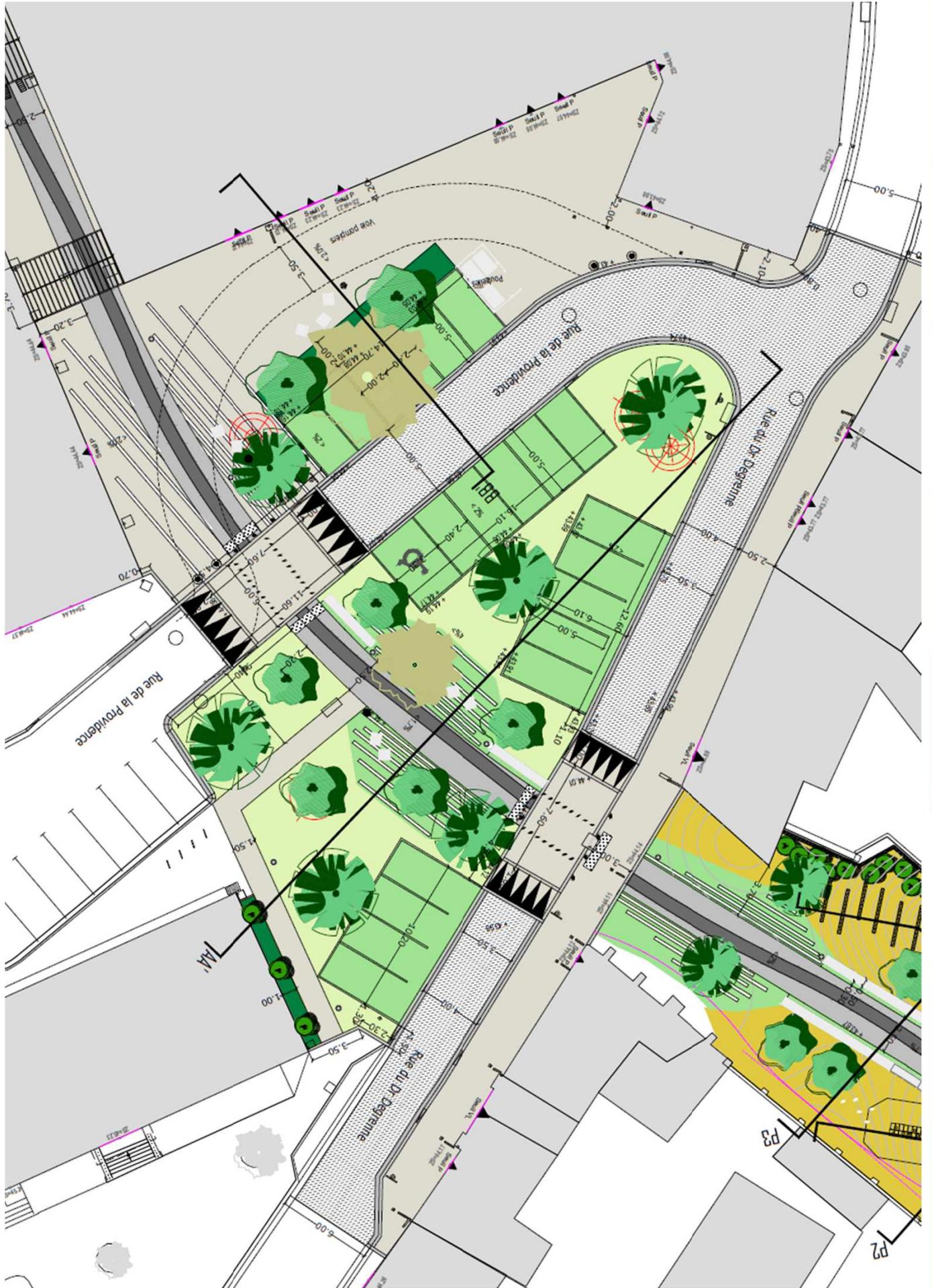


**PLACE CHÉRON**

Traversées en plateau  
Création d'un espace de passage central planté  
Conservation de la voie de circulation double sens





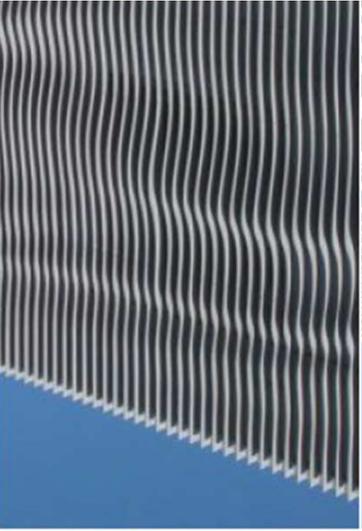


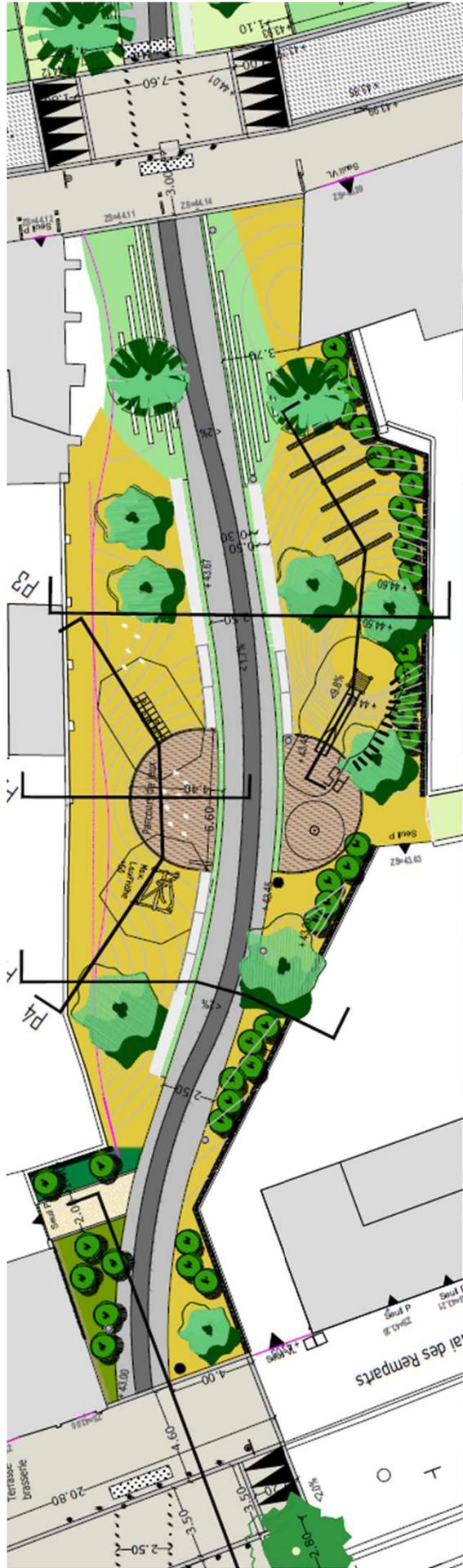




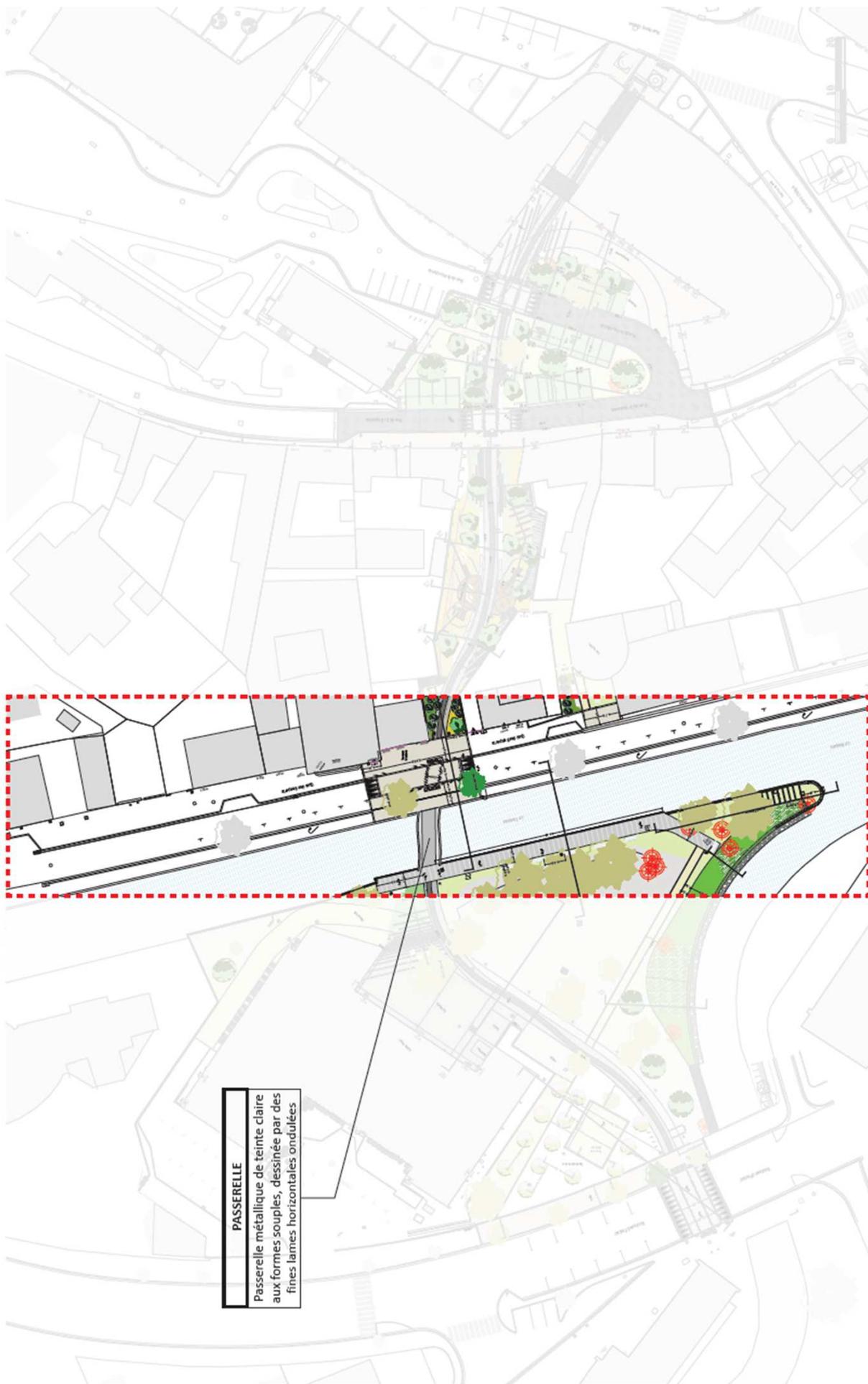




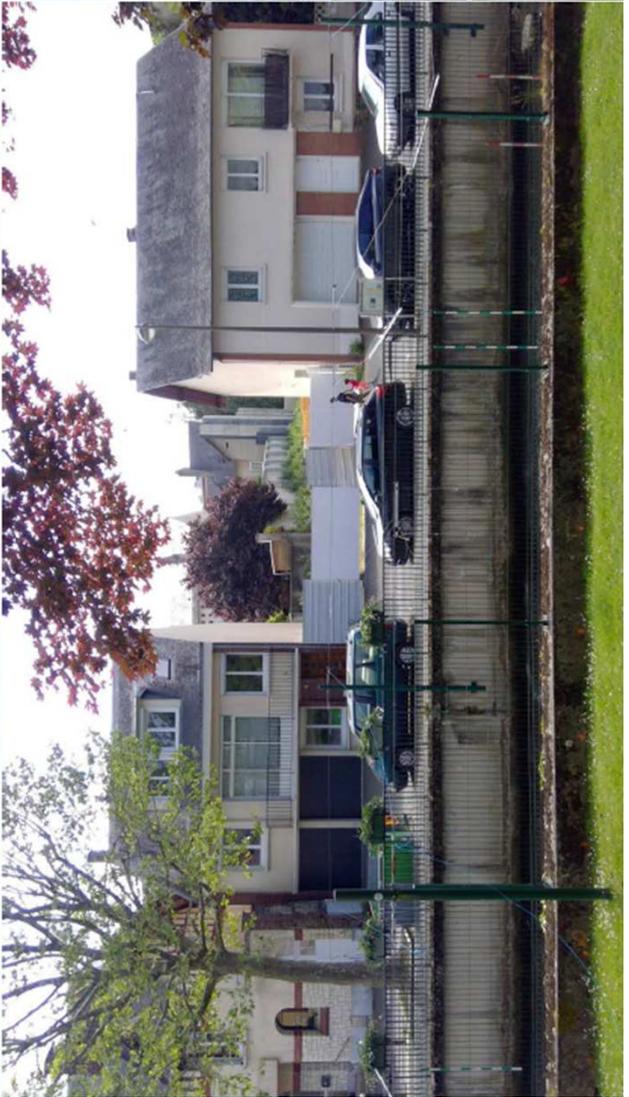


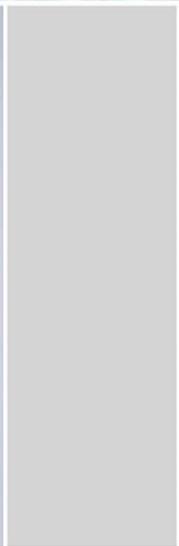
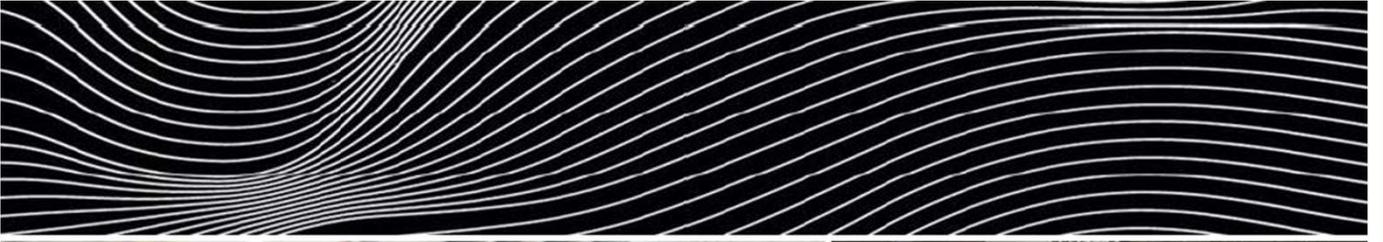




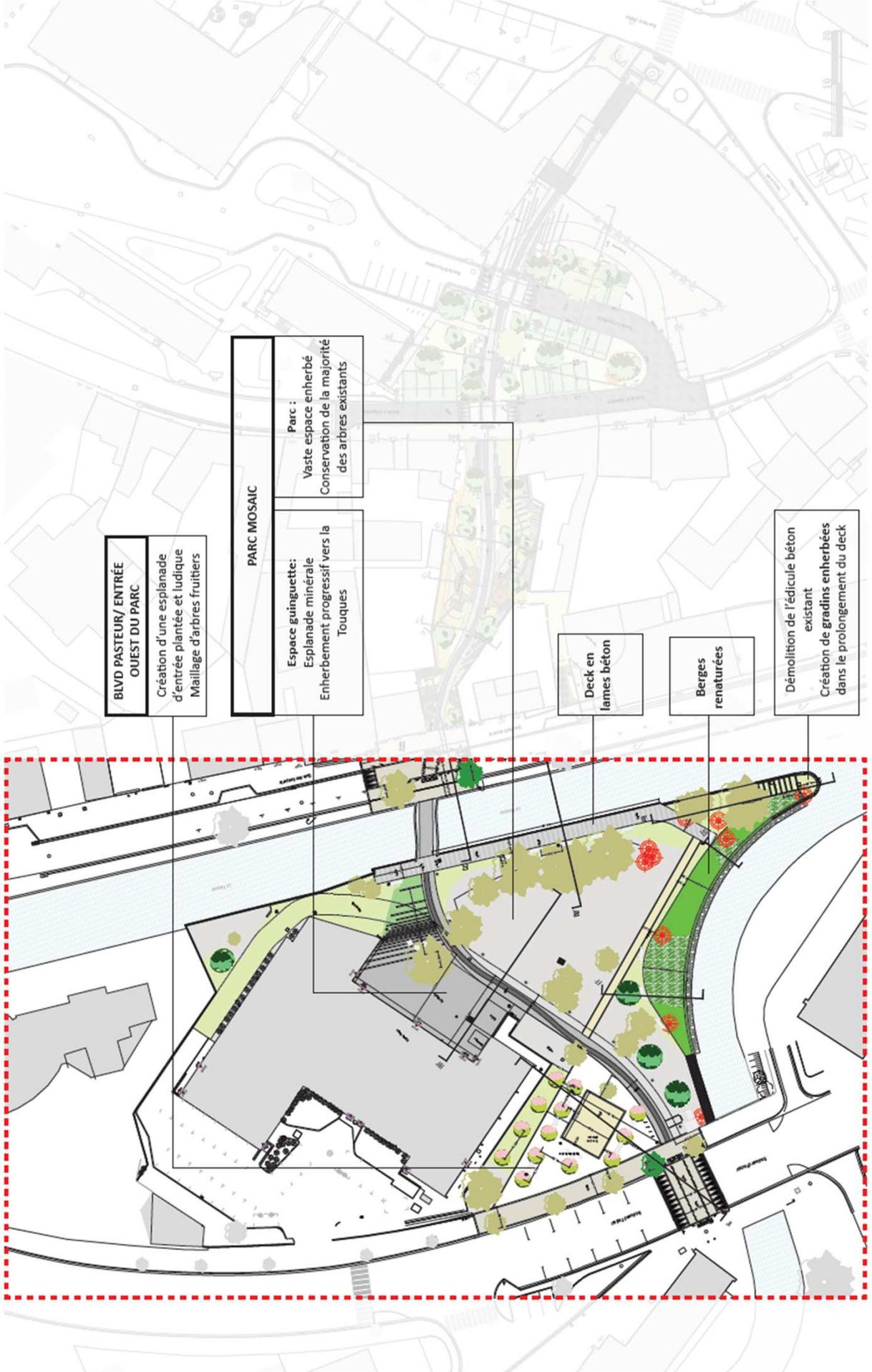


**PASSERELLE**  
Passerelle métallique de teinte claire  
aux formes souples, dessinée par des  
fines lames horizontales ondulées

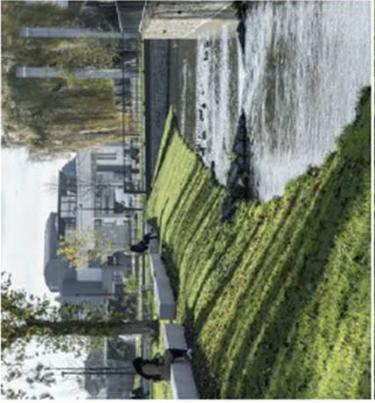




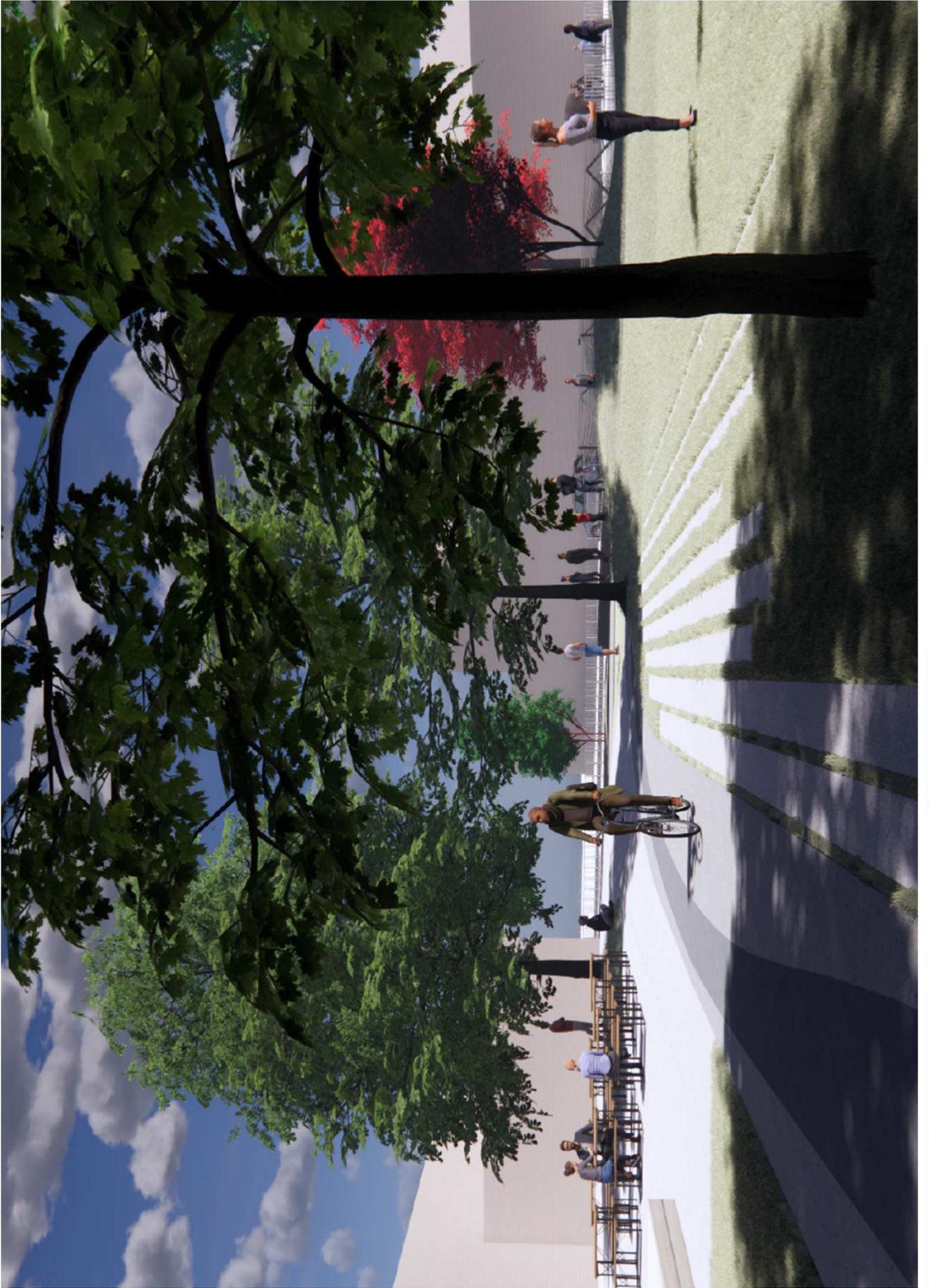
















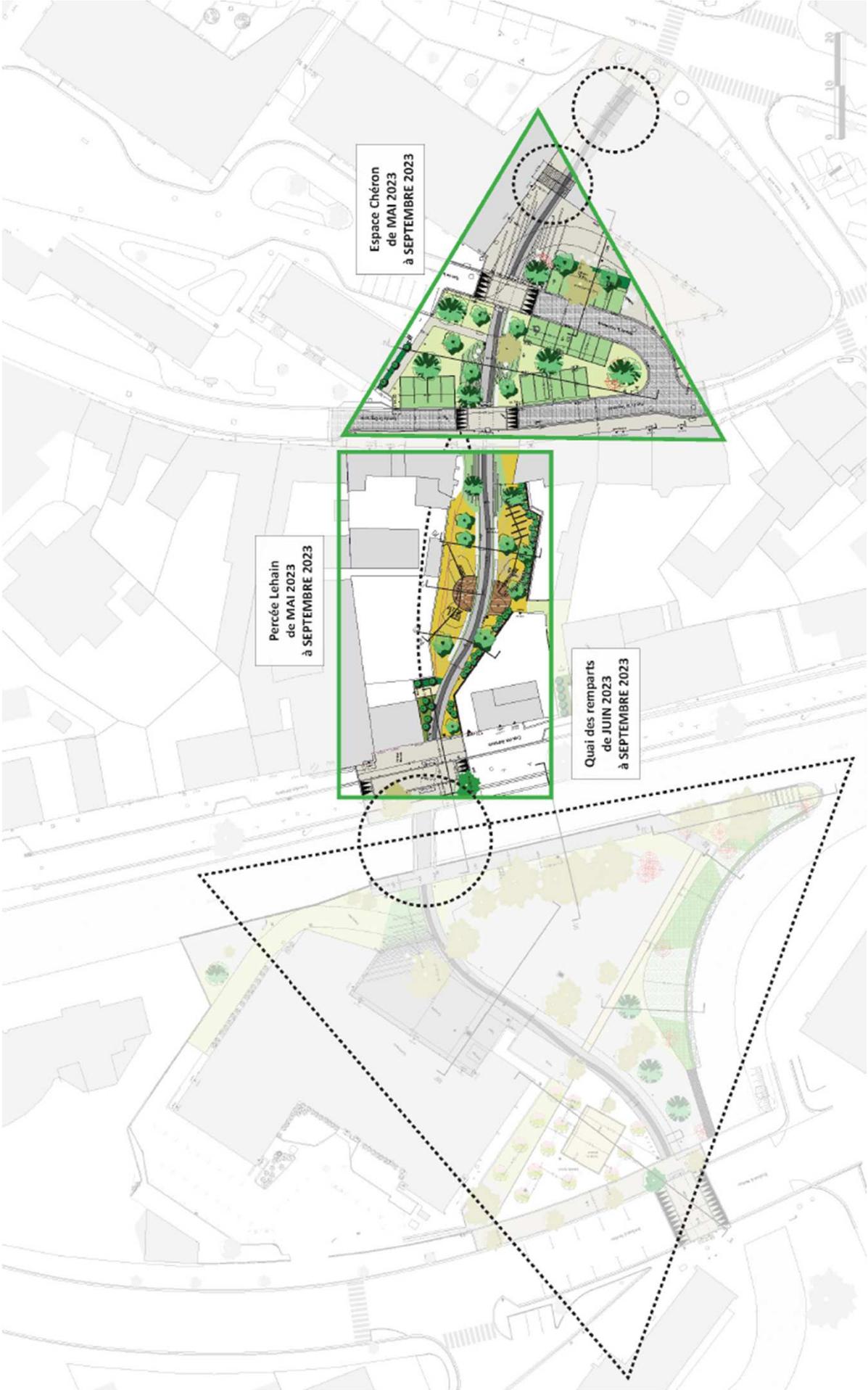




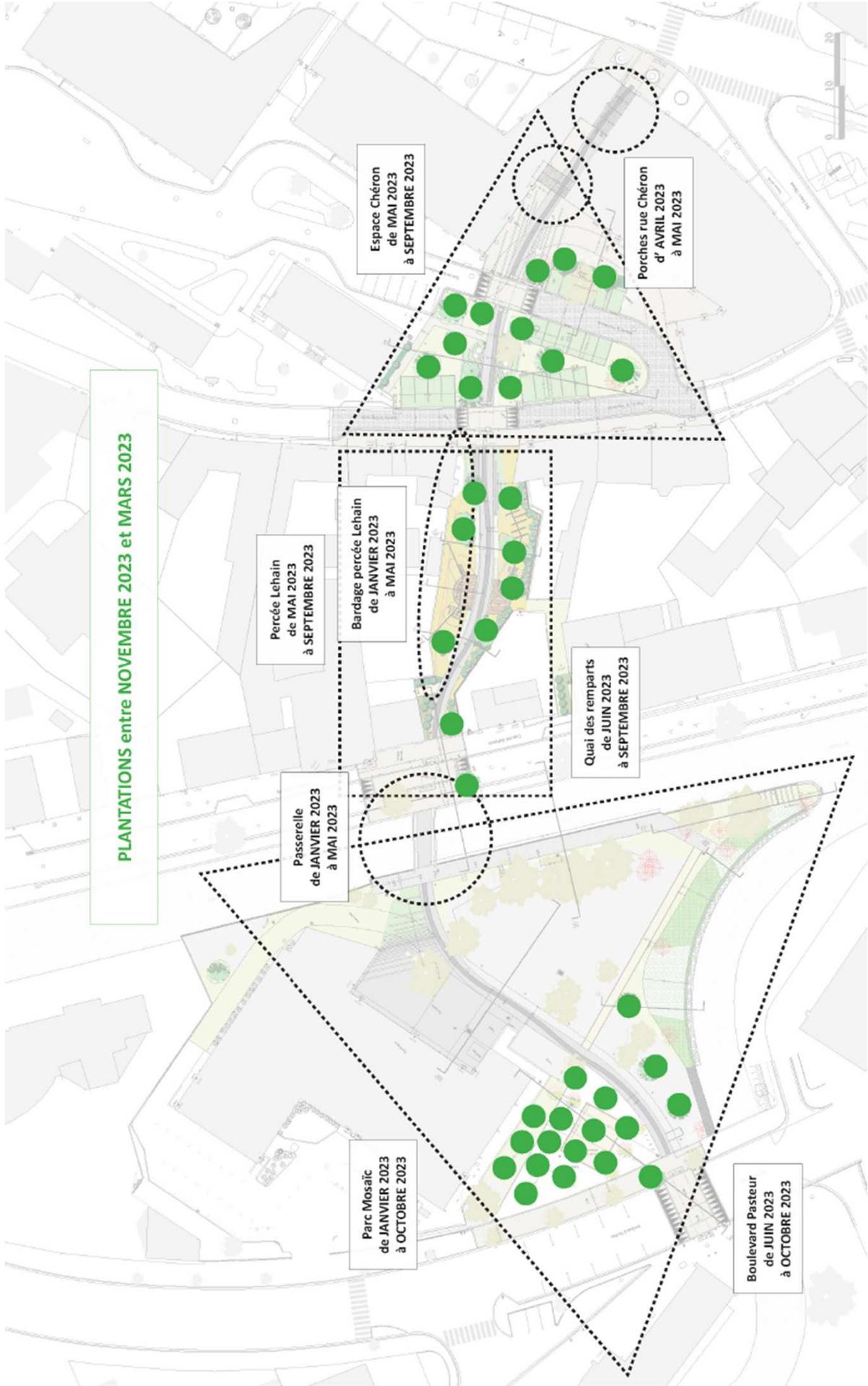


Parc Mosaïc  
de JANVIER 2023  
à OCTOBRE 2023

Boulevard Pasteur  
de JUIN 2023  
à OCTOBRE 2023

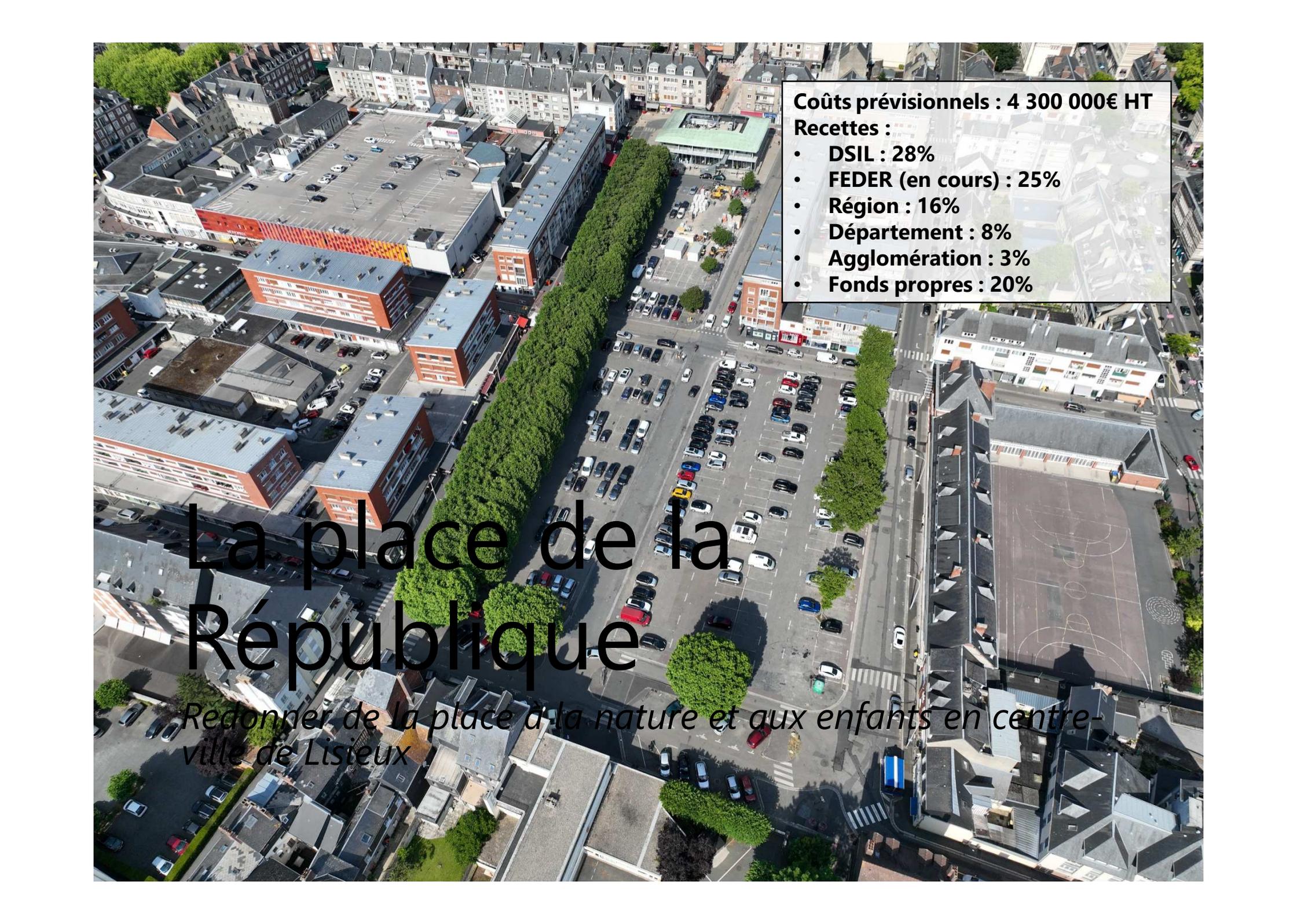


**PLANTATIONS entre NOVEMBRE 2023 et MARS 2023**





Echanges



**Coûts prévisionnels : 4 300 000€ HT**

**Recettes :**

- **DSIL : 28%**
- **FEDER (en cours) : 25%**
- **Région : 16%**
- **Département : 8%**
- **Agglomération : 3%**
- **Fonds propres : 20%**

# La place de la République

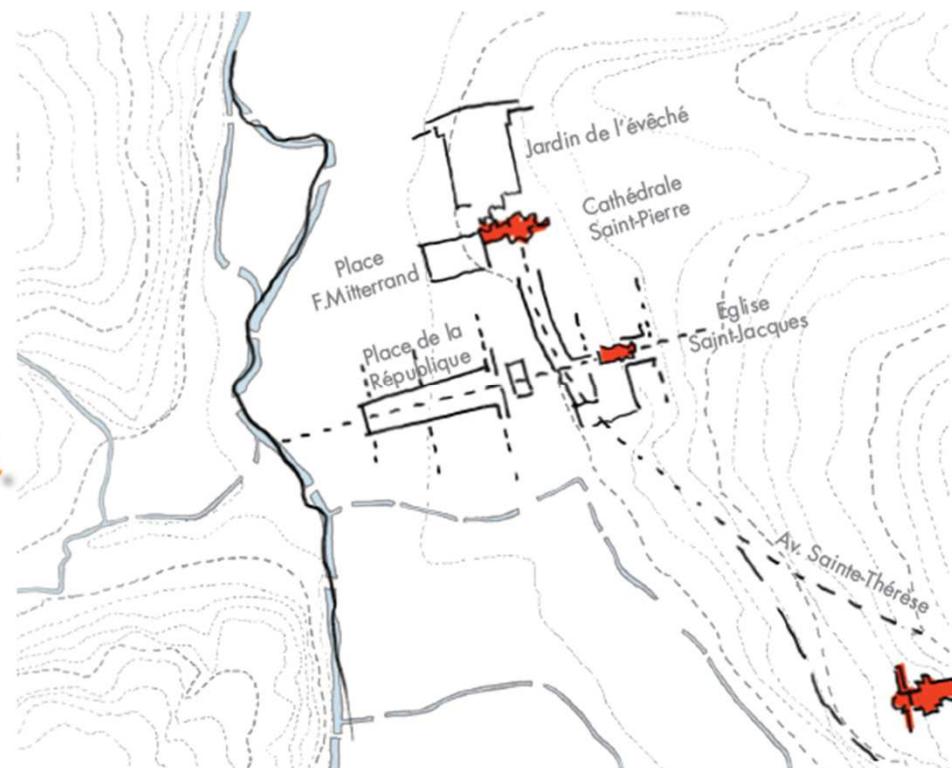
*Redonner de la place à la nature et aux enfants en centre-ville de Lisieux*

# Place de la République



Après l'aménagement du cours Victor Hugo («l'Arc»), le projet se décline le long de l'axe de «la Flèche» : une pente magnifiée ouvre des profondeurs de champ qui annoncent la présence de la Touques et la nature de la vallée.

Le projet s'articule autour d'usages urbains apaisés, d'espaces largement ouverts aux commerces, avec des parvis restitués pour les écoles Jean Macé et Caroline Duchemin.



Au coeur du projet, la place de la République doit s'affirmer en tant que lieu d'accueil des grandes manifestations que sont le marché, la fête foraine, les concerts : une grande place vivante et visitée, avec son plateau central polyvalent.

2023

2022

2019



Rue du  
Moulin à  
Tan

Rue des  
Mathurins

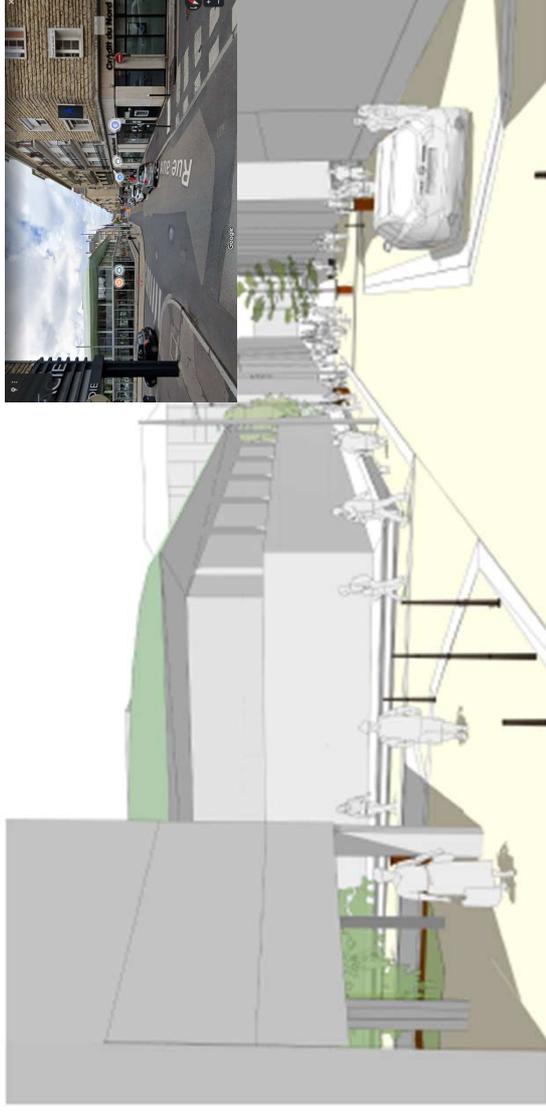


Rue  
Pont  
Mortain

Rue  
Jean  
Macé

## LA RUE PONT MORTAIN, AMORCE DE L'ESPLANADE PIÉTONNE

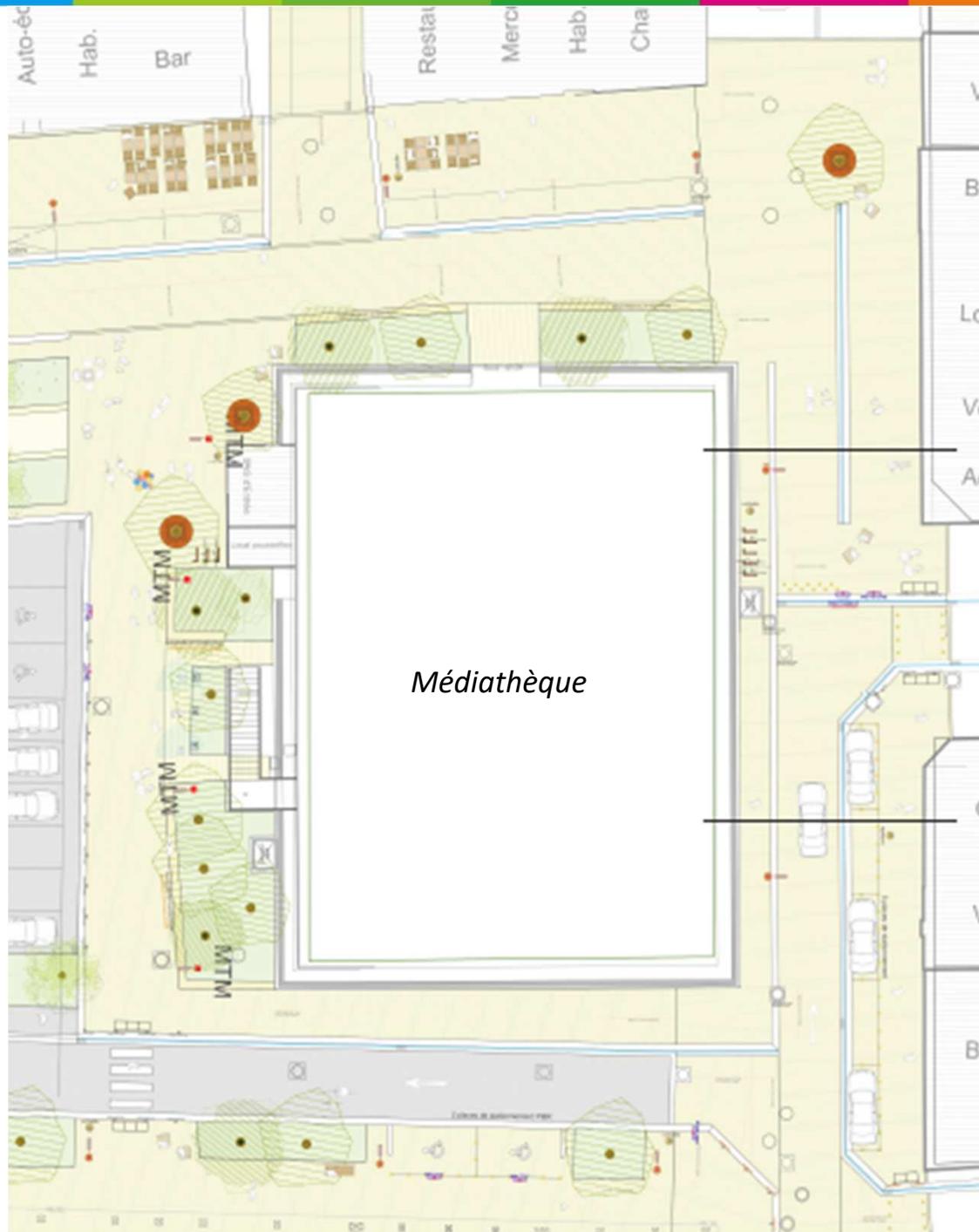
La rue Pont-Mortain se situe comme une articulation entre d'une part le quartier Libération, qui s'élève à travers le coteau, et d'autre part la «Basse Ville» centrée autour de la place de la République. Conçue comme un espace de transition, elle amorce également sa prolongation vers le nord en rue piétonne et commerciale.



## UN ÉCRIN POUR LA MÉDIATHÈQUE

Les façades nord et ouest de la médiathèque, tournées vers la place de la République sont agrémentées d'un large parvis planté et muni d'assises, qui fait écho aux autres espaces végétalisés de la place et offre un écrin végétal à la médiathèque.





## LA RUE DES ARCADES CIRCULÉE

La rue des Arcades bénéficie d'un trottoir élargi sur sa rive sud, le long des façades commerciales. Les stationnements sont intégrés à une bande plantée de jardins pour restaurer un double alignement. La rive nord permettant l'accès au parking est conservée.

Rue Pont Mortain



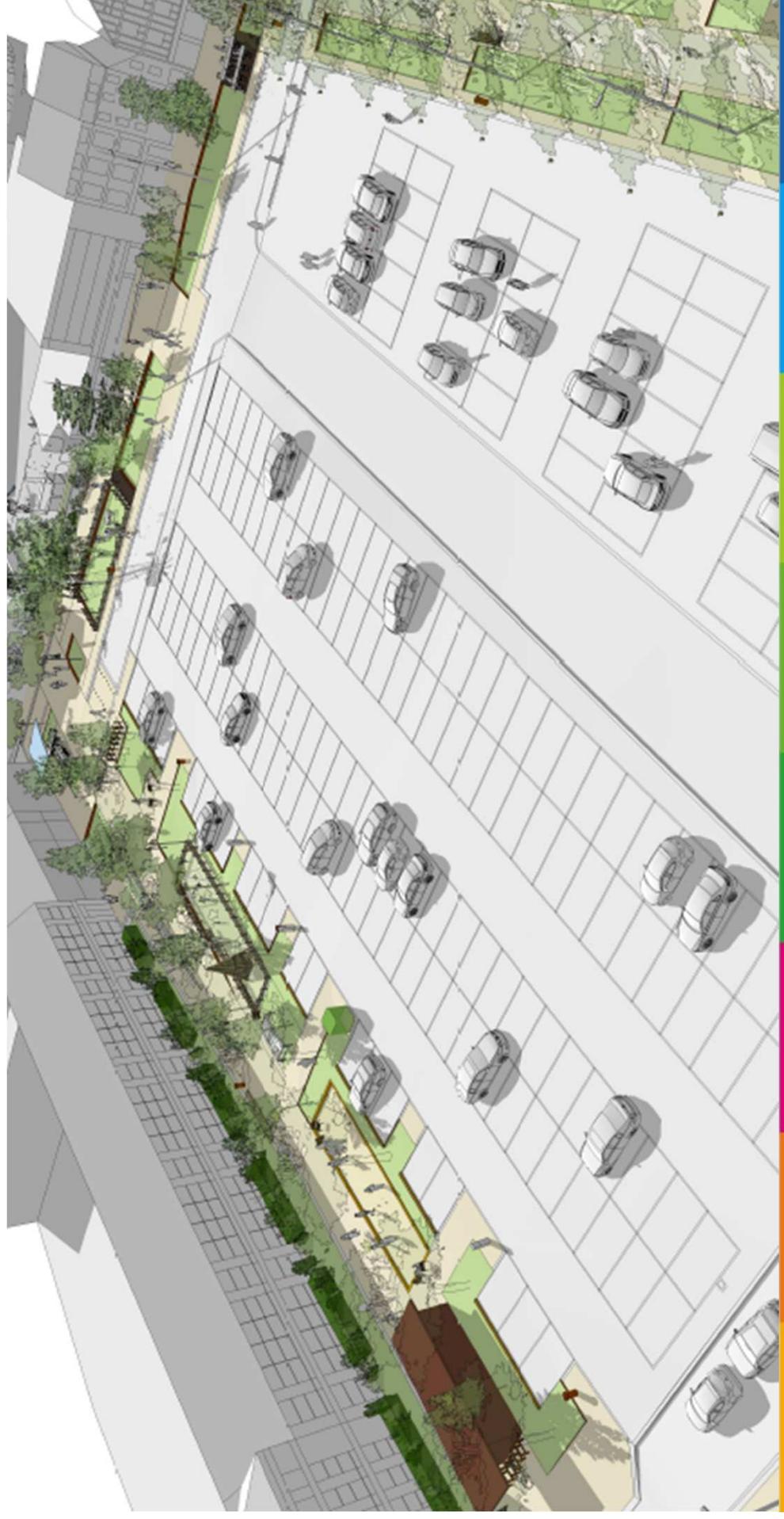
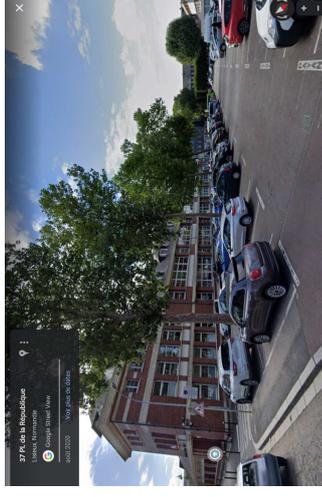
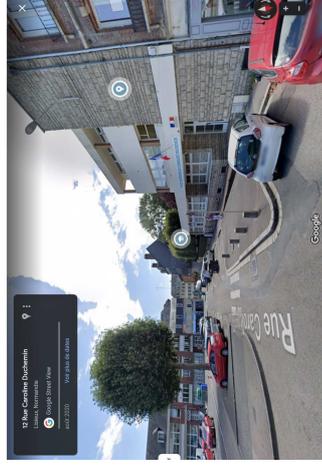
Vers la rue Jean Macé

Vers la rue Jean  
Macé



## DES ESPACES DE VIE À LA SORTIE DE L'ÉCOLE

Le projet décline donc de grands espaces publics largement végétalisés devant les écoles, qui proposent aux enfants des jardins et des aires de jeux, valorisent les terrasses de café existantes et offrent aux passants de grandes esplanades avec assises, terrain de pétanque, table de ping-pong...



Vers la rue du  
Moulin à Tan

Vers la rue des  
Mathurins



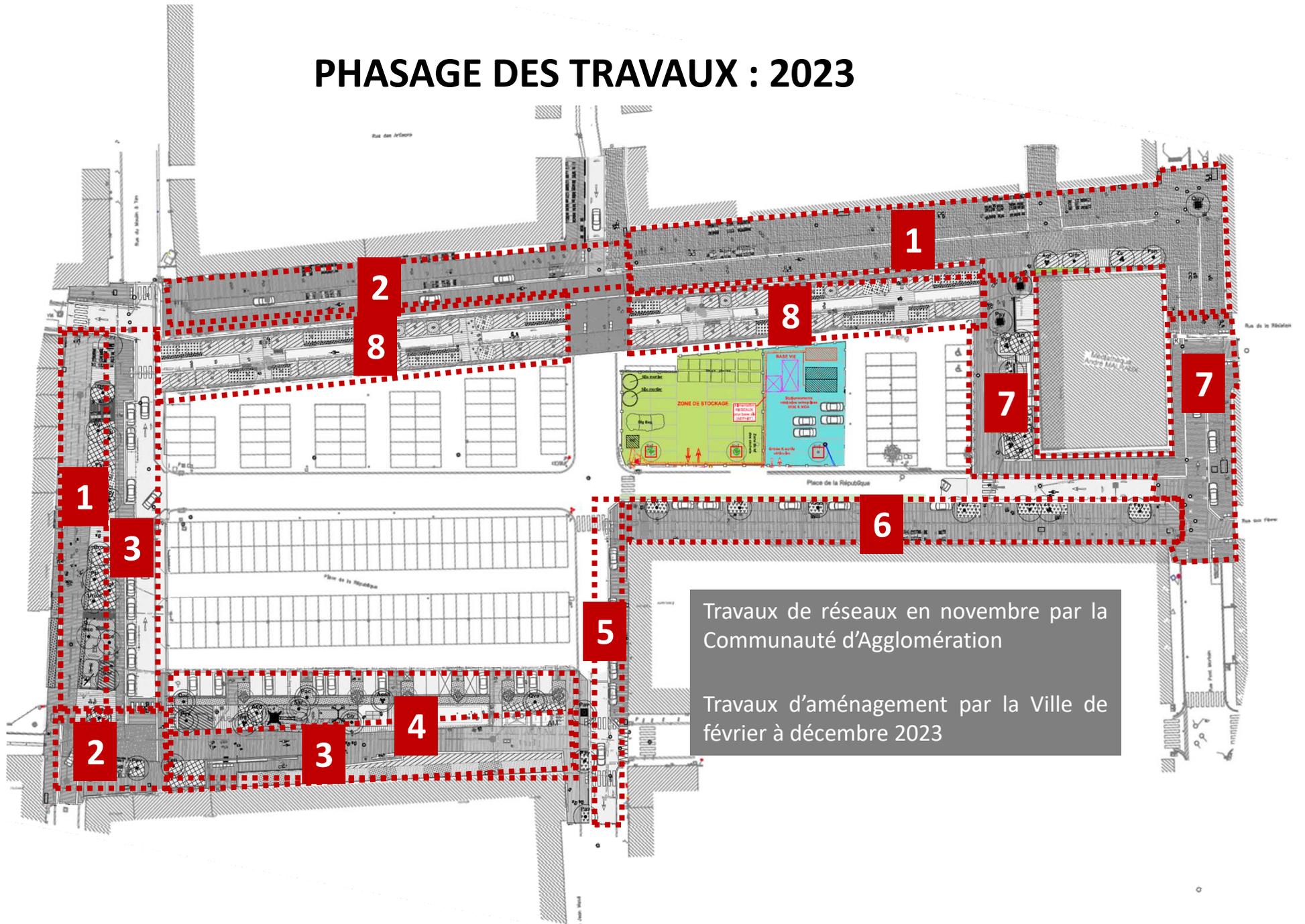
rue Caroline Duchemin

rue Jean Macé





# PHASAGE DES TRAVAUX : 2023

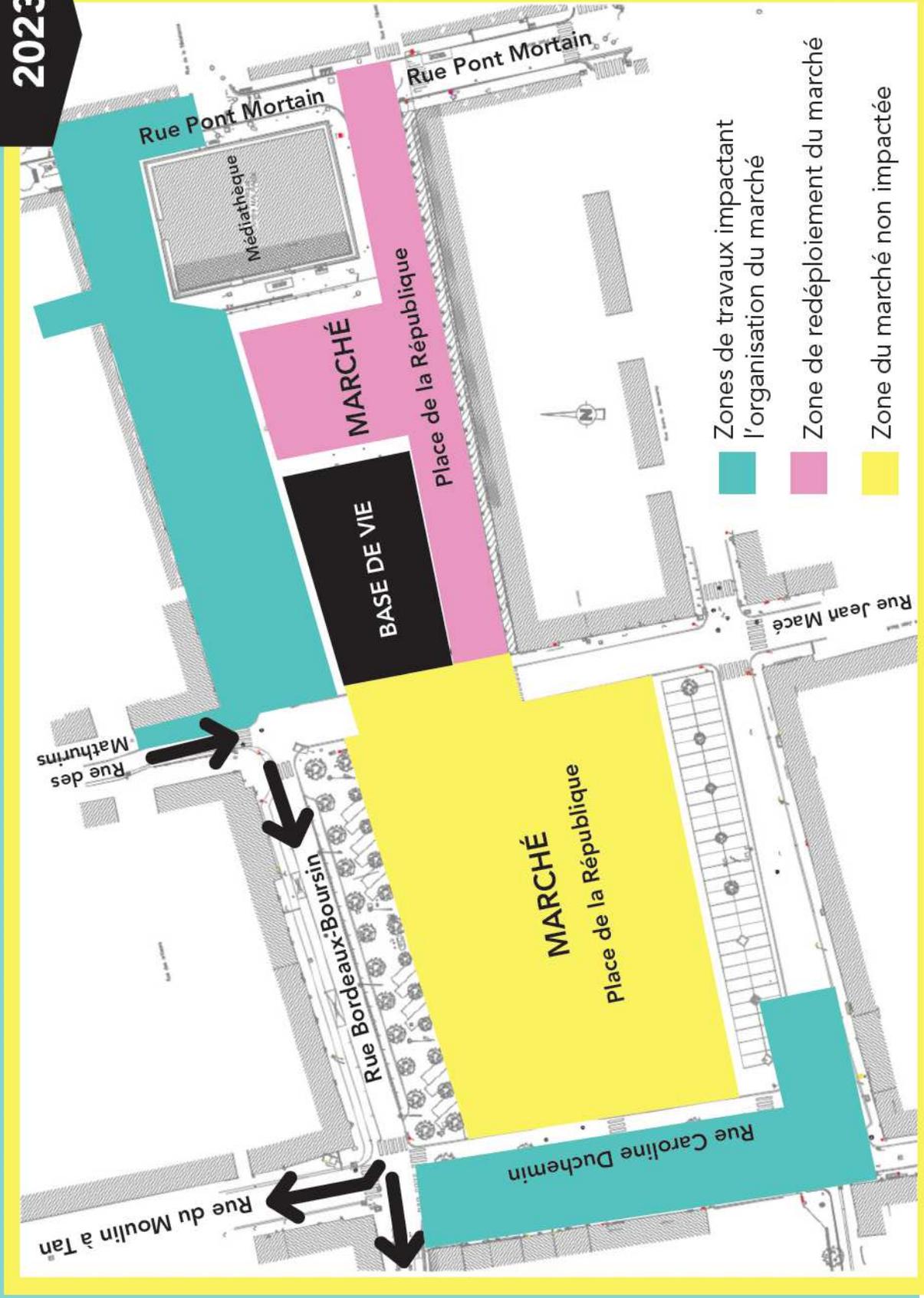


# PHASE 1

## IMPACT SUR L'ORGANISATION DU MARCHÉ

\*Dates à titre indicatif pouvant évoluer selon les intempéries et les imprévus du chantier

Février  
à avril  
2023\*





Echanges



# Réhabilitation du patrimoine

*Donner à voir un patrimoine vivant*



# L'espace Saint-Jacques

*Aménagement de l'ancienne église Saint-Jacques en espace de petits évènements (exposition, salons, conférences...) : mise aux normes PMR, éclairage, chauffage, sanitaires*



**Ré ouverture pour la fin  
2023**

**Coût de l'opération : 1 860 775 € HT**

**Recettes :**

- **État DSIL : 19 %**
- **Région : 10 % (FRADT)**
- **CD 14 : 21 % (Patrimoine, en cours)**
- **Fonds propres : 50%**

**Calendrier :**

Octobre – Novembre 2022 :  
préparation de chantier  
Diagnostic archéologique par INRAP  
Décembre 2022 – fin 2023 : Travaux

# L'aile Cospéan

rrc architectes

## Programme :

Accueil touristique  
Salle de réception donnant sur le Jardin de l'Evêché  
Valorisation de ce patrimoine en cœur de ville au pied de la Cathédrale

**Coûts prévisionnels : 2 751 704€ HT**

**Recettes :**

- **Etat Fonds friches : 18 %**
- **Etat MH : 13 % (à confirmer sous réserve d'acquisition)**
- **Région : 18 % (prochain contrat)**
- **CD 14 : 27 % (Patrimoine + Contrat de territoire à solliciter)**
- **Fonds propres : 28%**

**Démarrage des travaux fin 2023**







# Echanges

